

**HESSISCHES MINISTERIUM  
FÜR WIRTSCHAFT, ENERGIE, VERKEHR UND LANDESENTWICKLUNG**

786

**Bekanntmachung der für die Festsetzung der Bauaufsichtsgebühren maßgeblichen durchschnittlichen Rohbaukosten**

Nach Nr. 651 des Verwaltungskostenverzeichnisses der Verwaltungskostenordnung für den Bereich des Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Landesentwicklung vom 19. November 2012 (GVBl. I S. 484), zuletzt geändert durch Verordnung vom 3. Februar 2015 (GVBl. S. 52), wird bekannt gegeben:

- a) die für die Festsetzung der Gebühren nach Nr. 6 des Verwaltungskostenverzeichnisses maßgeblichen durchschnittlichen Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer je m<sup>3</sup> umbauten Raumes betragen für

	Gebäudeart	Euro
<b>1.</b>	<b>Wohngebäude</b>	
1.1	Ein- und Zweifamilienhäuser	
1.1.1	Einfamilienhäuser	139
1.1.2	Zweifamilienhaus	135
1.2	Mehrfamilienhäuser	
1.2.1	Mehrfamilienhäuser	139
1.2.2	Wohnheime	168
<b>2.</b>	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude, Banken</b>	140
<b>3.</b>	<b>Schulen</b>	183
<b>4.</b>	<b>Kindergärten</b>	189
<b>5.</b>	<b>Hotels, Gaststätten, Pensionen</b>	
5.1	Gaststätten ohne Beherbergung, Kantinengebäude	154
5.2	Hotels, Gaststätten mit Beherbergung, Pensionen	161
<b>6.</b>	<b>Anstaltsgebäude</b>	
6.1	Krankenhäuser, Sanatorien	197
6.2	sonstige Anstaltsgebäude	162
<b>7.</b>	<b>Versammlungsstätten wie Fest-, Mehrzweckhallen, Kinos</b>	136
<b>8.</b>	<b>Kirchen, Leichenhallen, Friedhofskapellen, Trauerhallen</b>	133
<b>9.</b>	<b>Turn- und Sporthallen, einfache Mehrzweckhallen</b>	83
<b>10.</b>	<b>Hallenbäder</b>	161
<b>11.</b>	<b>Geschäftshäuser, Läden</b>	
11.1	Geschäftshäuser bis 2000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	112
11.2	Eingeschossige Geschäftshäuser über 2000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	89
11.3	Mehrgeschossige Geschäftshäuser über 2000 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	116
<b>12.</b>	<b>Garagen</b>	
12.1	Kleingaragen bis 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche	65
12.2	Eingeschossige Mittel- und Großgaragen über 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche	138
12.3	Mehrgeschossige Mittel- und Großgaragen über 100 m <sup>2</sup> Nutzfläche	139
<b>13.</b>	<b>Fabrik-, Werkstattgebäude, Lagerhallen</b>	
13.1	Eingeschossige Fabrik-, Werkstatt-, Lagergebäude bis 2500 m <sup>3</sup> umbauten Raum	121
13.2	Eingeschossige Fabrik-, Werkstatt-, Lagergebäude über 2500 m <sup>3</sup> bis 7500 m <sup>3</sup> umbauten Raum	95
13.3	Eingeschossige Fabrik-, Werkstatt-, Lagergebäude über 7500 m <sup>3</sup> umbauten Raum	60
13.4	Mehrgeschossige Fabrik-, Werkstatt-, Lagergebäude	102
<b>14.</b>	<b>Sonstige gewerbliche Bauten</b>	91
<b>15.</b>	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>	
15.1	Stallgebäude, sonstige landwirtschaftliche Betriebsgebäude	49
15.2	Gewächshäuser	12
<b>16.</b>	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>	130

- b) Bei gemischt genutzten Gebäuden ist, soweit keine Aufteilung nach Gebäudeteilen möglich ist, ist von den durchschnittlichen Rohbaukosten auszugehen, die für die überwiegende Nutzung maßgebend sind.

- c) Diese Bekanntmachung gilt ab dem 1. Oktober 2016. Die Bekanntmachung vom 13. August 2015 (StAnz. S. 917) wird aufgehoben.

Wiesbaden, den 2. September 2016

**Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Landesentwicklung**  
VI 3-2 - 064-a-04-01

StAnz. 38/2016 S. 1004